



Для многих людей довольно остро стоит вопрос, связанный с покупкой жилья в собственность. Главной проблемой здесь является именно нехватка материальных средств, так как цена объектов находится на достаточно высоком уровне. Сами же варианты представлены в широчайшем ассортименте, начиная от квартир в старом фонде, заканчивая новостройками, частными домами, коттеджами и дачами. Однако при желании, справиться с задачей вполне реально.

Выходом из положения для многих граждан становится взятие кредита в банке. И здесь нельзя забывать о том, что суммы, которые потребуются для покупки объектов, весьма высоки. Вернуть их в кратчайшие сроки, заняв в финансовом институте, очень проблематично. По этой причине, более реальным становится ипотечный кредит, возврат которого рассчитан, как правило, на 10-25 лет. Чтобы подробнее ознакомиться со всеми нюансами описываемого займа, можно найти информацию посредством ресурсов, функционирующих в интернете. Один из них – сайт ipoteka.ndv.ru.

Сейчас такой метод решения «квартирного вопроса» привлекает внимание все большего числа людей. Связана эта тенденция с тем, что современными финансовыми институтами предлагаются разнообразнейшие варианты подобных программ. В итоге, потребители выбирают те условия, которые подходят максимально в их конкретном случае. Тем, кто решился воспользоваться описываемым методом, надо помнить о том, что, по своей сути, ипотека является займом средств на покупку жилья под залог последнего. При составлении договора между сторонами, прописаны должны быть все важнейшие пункты. А именно:

- указан непосредственно предмет ипотеки,

Автор: Administrator
12.09.2013 22:41 -

- определен размер и срок исполнения заемщиком обязательств,
- определена оценочная стоимость объекта недвижимости и т.д.

Главным преимуществом является то, что взяв такой [кредит под залог квартиры](#) или частного дома, будущий владелец объекта вполне может начать им пользоваться до окончания всех выплат. К тому же (обязательно при наличии согласия банка, выдающего ипотеку), допускается подобные объекты недвижимости продавать, обменивать, дарить или вносить в качестве вклада в хозяйственное товарищество и т.д. При отсутствии на данные мероприятия разрешения от финансового института, производить указанные процедуры невозможно. Еще одна не менее значимая особенность заключается в том, что прибылью, получаемой человеком от взятой в ипотеку квартиры или дома, он вправе распоряжаться по своему усмотрению (другими словами, можно, к примеру, сдавать подобный вид жилья в аренду).