



При желании приобрести недвижимость, машину, участок и прочие крупные покупки, как правило, вы решаетесь оформить ипотеку. Прежде чем переступить порог выбранного банка, человеку следует самому первоначально определить размер платежа, на который он «подписывается».

На сайтах любого банка потенциальным клиентам предлагается возможность воспользоваться кредитным (ипотечным) калькулятором, который упростит подсчет ипотечного кредитования и без особых торможений «выдаст» сумму ежемесячного платежа. Естественно, потребуется учитывать уровень вашего дохода и непосредственную стоимость запланированной покупки. Для тех, кто хочет сделать все сам, можно воспользоваться готовой формулой и узнать [как рассчитать проценты по кредиту](#)

В случае, когда в наличии есть собственные активы в виде транспортного средства, недвижимости или денежного сбережения, это благоприятно скажется на ответе банка по предоставлению человеку ипотечного кредита. Его активы дают основу к доверию со стороны учреждения и доказывают его платежеспособность. Также вам предоставляется возможность увеличить кредит, привлекая партнеров по займу, поскольку банк берет во внимание их доходы дополнительно. При этом сами требования остаются прежними как для самого клиента, так и для его партнеров по займу.

Следует учитывать, что, когда вы обращаетесь в банк с запросом о получении кредита, он будет брать во внимание не только вашу доходную часть, но и расходную, как самого клиента, так и его семьи. Она будет основываться на прожиточном минимуме. Особенно

Получение кредита

Автор: Administrator
25.10.2013 10:21 -

важно трезво оценивать способность вашей семьи прожить на остаток средств, который будет оставаться после выплаты кредита. Благоприятным будет изъятие из дохода семейного бюджета не более 50% средств. С целью проверки, как у вас получится жить на остаток средств, попытайтесь прожить пару месяцев за минусом половины вашего дохода.

Стоит обратить внимание на то, что при ежемесячной выплате ипотеки вам придется, в дополнение к ней, также производить страховые взносы. Когда вы подписываете договор о получении кредита, важно обратить внимание на список платежей по кредиту, их периодичность. Они должны проводиться строго в рамках договора.

Как правило, во избежание неспособности погашения ипотеки, вам представится возможность застраховать ваше приобретение и, в случае наступления страхового случая, выплата за страховку «покроет» кредит.

Таким образом, с учетом всех вышеперечисленных тонкостей, вы сделаете безопасным получение кредита и его платежи.