



Как только у человека появляются свободные деньги, он начинает думать, какую выгоду он может получить, вложив их в определенный проект. Часто такой выбор падает на недвижимость. В связи с повышенным спросом на жилье за пределами крупного мегаполиса приобретение

[квартиры в подмосковье](#) , может стать реальным объектом для финансирования, который принесет в будущем доход.

Важно отметить, что вложения в недвижимость – это долгосрочные инвестиции. Доход от приобретаемого жилья, является стабильным. Прежде всего, это связано со следующими факторами:

- объект недвижимости на протяжении долгого времени не меняется, по сравнению с корпорациями, которые ищут новые пути по извлечению прибыли, соответственно это приводит к изменению их денежных потоков;
- существование различных способов для увеличения выгоды инвестиций.

Среди основных путей по извлечению пользы от инвестиций в жилье, выделяют:

- увеличение рыночных цен на недвижимость приводит к приросту пассивного капитала;
- при выгодной перепродаже, инвестор получает дополнительный доход;
- сдача аренды;
- польза при эксплуатации.

Самым простым из перечисленных путей является покупка квартиры с последующей ее сдачей в аренду. Риск прогореть в этом случае незначительный, тем более для человека, который не занимается бизнесом – этот вид инвестиций наиболее понятный. Но, если вы собираетесь вложить деньги в строящееся жилье с целью его дальнейшей перепродажи по окончании строительства, помните, что оно может затянуться на долгие годы, застройщик может обанкротиться. Результат – ваши потерянные деньги. Однако, [продажа квартир в подмосковье](#) будет всегда востребованной для привлечения денежных средств. Доходность от таких инвестиций дает высокий процент.