Автор: Administrator
21.09.2013 22:50 -



Полноценная эксплуатация земельных ресурсов предполагает не только определенную широту практической хозяйственной деятельности, но и юридическую свободу распоряжаться этими ресурсами, поэтому вопрос о том,

как приватизировать земельный участок , сегодня крайне актуален.

Не секрет, что рациональное и разумное использование земельных ресурсов является основой не только благополучия человечества, которое, как и сотни лет назад, нуждается в разнообразной агропродукции, но и экологического здоровья планеты.

В каждом отдельном случае следует учитывать именно те возможности, которые следует ожидать от земельного участка, для того, чтобы выбрать по-настоящему правильный путь для его рационального использования.

Юридический аспект назначения данного земельного участка состоит в определении категории земель. Это необходимый атрибут, присущий каждому надлежащим образом зарегистрированному участку, в соответствии с которым и осуществляется дальнейшая деятельность, связанная с ним.

Поэтому в любом случае, озадачившись вопросом о том, как приватизировать земельный участок , нужно учитывать категорию земель, которая в итоге перейдет в собственность. Так, это может быть и земля сельскохозяйственного назначения, и земля для ведения садоводства и огородничества или вовсе земли поселений. В конечном итоге, перевести категорию земель возможно для своих целей, ведь если земельный участок будет значиться как земля городских и сельских поселений, а Вы намерены заниматься фермерством, то логично будет переоформить её как землю сельскохозяйственного назначения.

Разумеется, подобные процедуры, включая процедуру приватизацию земельных ресурсов, - достаточно хлопотное мероприятие, способное отнимать силы и время. Но в

конечном итоге приобретается право собственности. Это огромный спектр правомочий по отношению к этому земельному участку — вплоть до отчуждения, включая дарение или куплю-продажу. Это фундамент и основа для проживания на собственном земельном участке, ведения бизнеса или подсобного хозяйства. Поэтому так важно не только обратить своё внимание на возможность получить в собственность земельные ресурсы, но и использовать своё право на приватизацию, а правильным образом оформленные документы помогут избежать неприятностей в дальнейшем. Кроме того, правильное определение категорию земель при регистрации участка в кадастровой службе должно четко соответствовать целям их использования.