



Экономический кризис сильно отразился на ипотечном кредитовании. Сейчас, когда оно восстанавливается, многих снова волнует вопрос, что такое

[ипотека](#) сегодня, что нужно делать, чтобы приобрести квартиру как можно скорее. Поэтому давайте разберемся в тонкостях получения ипотеки.

Прежде всего, нужно выбрать строительную компанию, или другими словами девелопера, с которым вы хотите сотрудничать. Обратите внимание на то, что девелопер должен быть обязательно аккредитован банком, который в дальнейшем будет предоставлять кредит.

Со строительной компанией в обязательном порядке нужно оформить договор, и для этого понадобится паспорт и сумма денег (от 10% стоимости квартиры) на первоначальный взнос. Договор должен обязательно содержать параметры, расположение и метраж будущей квартиры. Не забудьте обсудить с консультантом девелопера стоимость квартиры, размер аванса и форс-мажорные обстоятельства.

Следующим этапом получения ипотечного кредита является поход в банк. Получить кредит на жилье в банке довольно просто, нужно всего лишь соответствовать

Как оформить ипотеку на квартиру

Автор: Administrator
12.09.2013 22:30 -

параметрам кредитования и предоставить пакет документов.

Итак, получить кредит может гражданин Российской Федерации:

- которому на момент выдачи кредита более 21 года и не менее 65 лет;
- со стабильной работой – более 3 месяцев на последнем месте работы;
- с достаточным доходом для покрытия платежа по кредиту (доход рассчитывается на семью). Здесь стоит учитывать, что ежемесячный платеж по кредиту составляет максимум 40% месячного заработка;
- с отсутствием негативной кредитной истории.

Для получения кредита на жилье нужно предоставить паспорт гражданина РФ, справку о доходах (форма 2-НДФЛ), документы о покупаемой квартире и анкету поручителя, а также документы собственности на имущество, которое будет выступать залогом кредита.

После всех стандартных процедур банк обязан сообщить вам о своем решении в срок до 5 дней. В положительном случае, заемщик снова обращается в девелоперскую компанию и оформляет нужные документы.

Также стоит быть готовым к тому, что ипотечный кредит - это затратное дело. Дополнительно к сумме кредита понадобится потратить до 5% стоимости квартиры на сопутствующие расходы – страховка, услуги нотариуса, банковская комиссия. Местоположение квартиры роли не играет – это может быть как коттедж, так и современные [новостройки в Балашихе](#) .