



Условия, способствующие перекредитованию

Многие граждане нашей необъятной Родины живут в кредит. Машина и квартира, даже отпуск – все оплачивается не сразу, а постепенным образом. Тем не менее, российский менталитет таков, что наши граждане весьма и весьма осторожно относятся к вопросам кредитования. Этому способствовал и негативных опыт коллег или знакомых, связанных с **перекредитованием потребительских кредитов.**

Люди теряют работу, таким образом, возникает очень неблагоприятная ситуация, когда нечем платить за кредит. А между тем, многие идут на поводу у своих желаний, забывая о своих возможностях. Не всегда человек может разумно рассчитать свои финансы, но при обращении в банк, последний поможет будущему заемщику спуститься с небес на землю. Банки способны предложить огромное множество [кредитных продуктов](#).

В том числе и таких, которые станут приемлемыми для того или иного человека, обратившегося за кредитом. Но впоследствии, финансовые условия жизни заемщика будут меняться, даже не по зависящим от него причинам. Тогда и приходит на ум два выхода из положения: можно смириться с выплатой кредита и постоянно занимать деньги для выплаты платежей, либо поступить более мудро и взвешенно. Рассмотрим, как это сделать.

Что такое перекредитование

Перекредитование потребительских кредитов – это финансирование повторного характера на основе новых займов. То есть можно взять новый кредит в банке, который обусловлен более выгодными условиями. Цель такого кредита очевидна – это погашение основного, то есть первого долга. Таким образом, при перекредитовании человек преследует задачу за счет снижения ставки по кредиту уменьшить платежи ежемесячного характера, кроме того, скорректировать размер и валюту займа.

То же касается и срока рассматриваемого договора. Таким образом, человек исправляет старую ошибку, связанную не с самым лучшими условиями по договору. Как ни странно, но банки сами идут навстречу к своим клиентам. Они разрабатывают специальные программы для рефинансирования кредитов. Это в значительной степени облегчает задачу выбора нового займодавца, но с другой стороны, необходимо еще раз проверить все самым тщательным образом, чтобы не попасть в новые неблагоприятные условия жизни.

Характерными чертами программ перекредитования является то, что банк идет на уступки для своего клиента, которые касаются валюты кредита и его процентов. При

этом существуют оговорки, согласно которым банк после трехмесячного срока вправе применить к заемщику те условия кредита, которые существовали ранее, по первому соглашению.

Банк применяет такие условия не только по истечению квартала, но может подождать еще и полгода. Таким образом, если человек, например, взял кредит на автомашину в первом банке и обратился во второй за перекредитованием из-за условий оплаты, которые ему были невыгодны, есть риск, что спустя какое-то время, он получит аналогичные условия во втором банке.

Это особо подчеркивается именно для того, чтобы заемщик был предельно внимательным уже во второй раз. Во втором банке. Необходимо читать договор, написанный мелким шрифтом, а если человек не чувствует за собой возможности переварить всю информацию в соглашении, то нужно пригласить специалиста. Именно данный человек способен разобраться в столь непростой для заемщика ситуации.

Рассмотрим ситуацию:

Перекредитование в обычном порядке осуществляется для достижения одной из целей:

- уменьшение ставки по кредиту или уменьшение платежей, которые выплачивает заемщик каждый месяц;
- уменьшение срока самого соглашения процентного займа;
- увеличение срока выплат по кредиту, то есть заемщик согласен на более длительный срок выплат, но с целью уменьшения размера платежей;
- замена нескольких займов одним кредитом.

Как перекредитовать различные типы займов?

Самым простым и ненавязчивым в оформлении рассматриваемой процедуры является потребительский кредит. Для этого не требуются особые затраты и множество документов. Если человек уже оформлял перекредитование в том же банке, где уже кредитовался, то у него должна быть положительная кредитная история.

Банк может запросить у такого бывшего клиента минимум документов и пойти навстречу своему положительному заемщику. В противном случае, пакет документов будет классического образца. Это паспорт, справка о доходах и занятости, кроме того, документ, который говорит о состоянии задолженности, если процедура рефинансирования будет иметь место в ином банке. Такая ситуация имеет место быть, при такой процедуре, как **перекредитование потребительских кредитов в Сбербанке**.

Автокредит

Что касается условий перекредитования автокредитов, то на них стоит остановиться более внимательным образом. Здесь возможны различные варианты, от обычного рефинансирования, когда идет изменение условий кредита до обмена автотранспортного средства. Во втором случае автомашина сдается в автосалон вновь, и средства от его продажи пойдут в качестве взноса первоначального вида на кредит, в котором оформляется уже другой автомобиль.

Так как автокредит невозможен без залога, то потребуются согласие банка на рефинансирование кредита, а также его досрочное погашение. Кроме того, страховка на предыдущий автомобиль должна быть также переоформлена. Это делается для того чтобы в качестве выгода-приобретателя был указан уже другой банк. Кроме того, нельзя исключать затраты дополнительного характера на различные комиссии кредитного учреждения.

Ипотека

Самым трудным станет перекредитование ипотеки. Человеку, который решиться на эту процедуру, будет необходимо заново собирать весь список требуемых документов, которые касаются самого объекта недвижимости, а также снова осуществлять его оценку. Кроме того, переоформление будет касаться всех видов страхования и затрат по перерегистрации недвижимого имущества.

Отметим, что в то время, пока жилье не будет оформлено в качестве залога к новому кредитному учреждению, ставка по кредиту будет повышенной. Таково общее правило всех банков.