



Латвия – страна Евросоюза, где легче всего получить вид на жительство. Для этого всего-навсего необходимо владеть недвижимостью на территории страны общей стоимостью 143 тыс. евро для Риги и Юрмалы и жильем вдвое меньше по стоимости для провинции.

Основное количество инвесторов приходится на россиян – 75%, 15% - украинцы и приблизительно 5% - казахи, оставшиеся 5 % разделяют жители других государств.

Специалисты Eurolandreality констатируют, что объем иностранных капиталовложений в рынок недвижимости Латвии в апреле этого года составил 750 млн. евро. Напомним, что закон, согласно которому владельцы недвижимости получают ВНЖ вступил в силу 1 июля 2010 года, с тех пор таким способом вид на жительство получили 4452 человека.

Что же касается типа недвижимости, в который стоит инвестировать свои кровные, то специалисты Eurolandreality рекомендуют новостройки . Поскольку вторичный рынок всегда растет в пять раз медленнее, нежели рынок элитной недвижимости или новостроек. Так менее чем за два года цена 1 кв.м. новостроек выросла более чем на 40%. Для примера квадратный метр в пригородной новостройке стоит приблизительно 2000 евро, что намного дешевле, чем «вторичная» квартира где-нибудь в центре Риги.

Современные застройщики в большинстве своем ориентируются исключительно на иностранного покупателя, так как рядовой латыш с зарплатой 680 евро вряд ли может позволить себе квартиру в новом доме, даже в кредит, зато может позволить себе купить двухъярусную кровать (**нажмите здесь**). По данным кредитного реестра Латвии более 140 тыс. заемщиков сейчас не могут выплатить взятую ранее ипотеку. Это отличный шанс для инвестора, поскольку такие квартиры всегда продаются с большими скидками.