



□ **Инвестирование в недвижимость** стало рассматриваться многими экономистами в качестве наилучшего способа вложения капитала. Оно представляет собой вложение валюты, ценных бумаг или иного имущества в предприятия и другие объекты недвижимости, способные нести прибыль или другую пользу.

Инвестиции можно делать на первичном или вторичном рынке (соответственно – в новые или в уже существующие объекты недвижимости). При этом надо учитывать, что отечественный рынок недвижимости подвергается влиянию многочисленных факторов. В частности, дают о себе знать географические различия регионов России. Следствием их являются экономические, политические и социальные особенности на просторах страны, которые влияют на инвестиционную привлекательность недвижимости из разных регионов. Инвестор, не накопивший достаточного опыта и специальных знаний, может растеряться из-за огромного количества информации. Его задачу затрудняют ограничения **инвестирования в недвижимость**, причина которых кроется в высокой цене объектов.

Инвестор может сдавать свою недвижимость в аренду, наращивать [пассивный капитал](#) вследствие увеличения цен на аналогичные объекты, извлекать доход из эксплуатации недвижимости или удачно ее перепродать.

## **Инвестирование в недвижимость.**

Автор: Administrator

17.02.2013 10:37 - Обновлено 17.02.2013 10:45

---

Самой распространенной частью недвижимости является жилье. Самой рискованной – земля. Любая недвижимость обладает низкой ликвидностью. Инвестирование в нее схоже с приобретением ценных бумаг.

Говоря об инструментах такого инвестирования, следует упомянуть о собственном свободном капитале, заемных средствах, ипотеке, опционах, залоговых, смешанных долговых обязательствах и преимущественных договорах об аренде земли. Прибыль от недвижимости не так динамична, как доходы корпорации с высоким процентом заемного капитала, ведь инвестиции в нее более стабильны.

Рынок недвижимости остается весьма привлекательным для инвесторов, потому что он обеспечивает сохранность сбережений, основан на праве собственности и вполне надежен в плане защиты от инфляции. Высокая доходность сделок уравнивает высокие риски при инвестировании в недвижимость.